

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนเพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีห้องจัดเก็บวัสดุและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>		<p>รูปที่ ก-1 การดำเนินงานก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตโครงการ</p> <p>รูปที่ ก-2 การรื้อถอนรั้วโดยรอบโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วกำแพง</p> <p>รูปที่ ก-3 จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>รูปที่ ก-4 ห้องเก็บวัสดุที่มีการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการทุกประการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง พร้อมระบุ เบอร์โทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสูงของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างที่มีขนาดความสูงแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันได้มีการรื้อถอนออกเพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้าโครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีวิศวกร และเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง พร้อมกับติดกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับฟังข้อห่วงกังวล เรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขผลกระทบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p>		<p>รูปที่ ก-5 ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ ช่องทางการติดต่อ และตารางสรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออกเพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้าโครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ ก-6 เจ้าหน้าที่โครงการ พบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ และกล่องรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>รูปที่ ก-7 วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการทุกประการ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น หรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไว้ ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการ และผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันได้มีการรื้อถอนออกเพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้าโครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น หรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-5</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ ก-8 การติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทำความสะอาดพื้นที่ถนนขอบบรมาชนนี 7 ที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมดูแลการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่น มีการเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน และฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนพื้นที่ล้างล้อรถออก เนื่องจากปรับพื้นที่เป็นทาง เข้า-ออก ของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่การก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-2</p> <p>รูปที่ ก-9 การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง การเก็บในที่ที่ปิดล้อม</p> <p>รูปที่ ก-10 การรื้อถอนที่ล้างล้อรถ และตัวถังรถ เปลี่ยนเป็นถนนทางเข้า-ออก โครงการถาวร</p> <p>รูปที่ ก-11 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>รูปที่ ก-12 การฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างตามความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสมอย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่ามีรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการวางแผนใช้เส้นทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>		<p>รูปที่ ก-13 สเปรย์น้ำละอองฝอย บริเวณรั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>รูปที่ ก-14 ป้ายสัญลักษณ์ จำกัด ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลการเข้า-ออก</p> <p>รูปที่ ก-15 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดหรือมีผังกั้นส่วนบรรทุกโดยรอบ</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>5. พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องขุดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น</p> <p>6. ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองการตรวจวัดควันดำไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่าไม่มีการเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและมีป้ายเตือนการดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองการตรวจวัดควันดำไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนพื้นที่ล้างล้อรถออก เนื่องจากปรับพื้นที่เป็นทาง เข้า-ออก ของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>		<p>รูปที่ ก-16 ป้ายเตือนการดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน และการตรวจวัดมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรในโครงการ</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-16</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-10</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำชับผู้รับเหมามีให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับอาคารจอดรถเฉพาะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือใช้เป็นผ้าใบทึบ</p> <p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายกฎระเบียบห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับในช่วงการอบรมก่อนการปฏิบัติงาน (Morning talk) ซึ่งปัจจุบันได้มีการรื้อถอนออกเพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้าโครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้ง Mesh Sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวที่มีการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่มีขอบเขตน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการเก็บผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p>		<p>รูปที่ ก-17 ถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ ก18 ป้ายกฎระเบียบบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>รูปที่ ก-19 ติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร</p> <p>-</p> <p>รูปที่ ก-20 ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์จะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ในพื้นที่สำหรับจัดเก็บ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็ม เพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>6. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเก็บผงซีเมนต์ในพื้นที่ที่มีผ้าคลุมปิดมิดชิด และเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็ม เพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในการลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจะมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากผงปูนซีเมนต์ และโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการทำงานประเภทเจาะ/ ตัด/ ขุดผิว โครงการจะทำงานในพื้นที่เฉพาะ และมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยกำกับ การปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการจัดเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จะปิดคลุมด้วยผ้าคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปัจจุบันใช้การลำเลียงวัสดุต่างๆ ด้วยลิฟต์โดยสารชั่วคราว และมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-20</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567</p> <p>รูปที่ ก-21 การเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่ปิดคลุมมิดชิด และการปิดคลุมขณะลำเลียงเศษวัสดุ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-12</p> <p>รูปที่ ก-22 การเจาะ การตัด การ ขุด ผิว วัสดุ ที่มี ฝุ่น ในพื้นที่เฉพาะ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-21</p> <p>รูปที่ ก-23 ลิฟต์โดยสารชั่วคราว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>- ให้โครงการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 1.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในแต่ละวัน จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองลงชั่วคราวทันที เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน และควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่า ฝุ่นละอองอยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะปฏิบัติตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ โดยการลดกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ปัจจุบันพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ทำการตรวจวัดช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>		<p>อ้างอิงจากบทที่ 3 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-74</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพชำรุดหรือเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือแก้ไขให้ตามมาตรฐาน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลพิษจากยานพาหนะที่ใช้ในโครงการทุกๆ 3 เดือน หากพบว่ามีความเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้ก่อนจะนำมาใช้งาน</p> <p>4. กำหนดให้โครงการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารทั้งหมดเป็นสีที่มีมาตรฐานและมีผลทดสอบที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดสำหรับสีทาอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่าไม่มีการเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและมีป้ายเตือนการดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่าผู้รับเหมามีการตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์/ เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการตรวจสอบมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลพิษจากยานพาหนะที่ใช้ในโครงการทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารทั้งหมดเป็นสีที่มีมาตรฐานและมีผลทดสอบที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดสำหรับสีทาอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-16</p> <p>รูปที่ ก-24 เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ และเครื่องจักร</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-16</p> <p>-</p>
1.3 ระดับเสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาห้ามเกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ก่อนการดำเนินการ 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p>		<p>รูปที่ ก-25 ป้ายกำหนดช่วงเวลาที่สามารถทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. วันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) และวันหยุดกรณีพิเศษจะไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีที่ติดตั้งวัสดุกันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงงานฐานราก <ul style="list-style-type: none"> (1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A และ B พร้อมกัน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไม่ต้องติดตั้งวัสดุกันเสียง (2) กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร C และ D พร้อมกัน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ไม่ต้องติดตั้งวัสดุกันเสียง (3) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์และอาคารนันทนาการพร้อมกัน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) และวันหยุดกรณีพิเศษจะไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ โครงการดำเนินกิจกรรมในช่วงงานฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p>		- -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ไม่ต้องติดตั้งวัสดุกันเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> (1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์และอาคารนันทนาการพร้อมกัน (ระดับชั้น 1-2) โคนมีรายละเอียดการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้น 1-2 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series โดยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดตั้งสูง 3 เมตร และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดตั้งสูง 7 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) ส่วนทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - อาคารนันทนาการบริเวณชั้น 1-2 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้ 	<p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ โครงการดำเนินการขึ้นโครงสร้างใกล้จบชั้น ดาดฟ้าแล้ว และในระหว่างขึ้นโครงสร้างสูงขึ้นไปนั้น โครงการจะดำเนินการติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) รอบตัวอาคารขึ้นไปตามระดับความสูงของโครงสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดทอนค่าระดับเสียงได้</p>		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เท่ากับ 28 dB(A) ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series สูง 5.5 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>(2) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ (ระดับชั้น 3-8 และชั้นดาดฟ้า) ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บริเวณชั้น 3-6 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series โดยบริเวณชั้น 3, 4, 5 และ 6 ติดตั้งสูง 6, 5, 4 และ 3 เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>(3) กิจกรรมก่อสร้างอาคาร A, B, C และ D พร้อมกัน (ระดับชั้น 1-23) ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series โดยบริเวณชั้น 1 ติดตั้งสูง 5 เมตร ชั้น 2 ติดตั้งสูง 4 เมตร ชั้น 3-16 ติดตั้งสูง 3 เมตร ยกเว้นทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดตั้งสูง 4 เมตร และชั้น 17-23 ติดตั้งสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนว</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>(4) กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A (ระดับชั้น 24-28) และอาคาร C และ D (ระดับชั้น 24-27) พร้อมกัน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์และอาคารนันทนาการพร้อมกัน (ระดับชั้น 1-2) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถยนต์ บริเวณชั้น 1-2 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) ยกเว้นทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 	<p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบโครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินงานเก็บงานและตกแต่ง</p>		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- อาคารนันทนาการ บริเวณชั้น 1-2 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จะประเมินผลกระทบด้านเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงในกรณีเสียงผ่านวัสดุกันเสียงที่เป็นผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิด ดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 74.50 และกระจก ร้อยละ 25.50) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35 dB(A)</p> <p>(2) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ (ระดับชั้น 3-8 และชั้นดาดฟ้า) ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) ยกเว้นบริเวณชั้น 3-6 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และบริเวณชั้น 3-4 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(3) กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A, B, C และ D พร้อมกัน (ระดับชั้น 1-23) และกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A (ระดับชั้น 24-28) และอาคาร C และ D (ระดับชั้น 24-27) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จะประเมินผลกระทบด้านเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงในกรณีเสียงผ่านวัสดุกันเสียงที่เป็นผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิด ดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 74.50 และกระจก ร้อยละ 25.50) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35 dB(A)</p> <p>(4) จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>(5) กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมและหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่าไม่มีการเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและมีป้ายเตือนการดับเครื่องยนต์ไม่ใช้งาน</p>		- อ้างอิงจากรูปที่ ก-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(6) ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>(7) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวังไม่โยนหรือให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมรายละเอียดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ ก-26 การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p>
1.4 ความสัมพันธ์	<p>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</p> <p>1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อนักชื้อที่อยู่ในบ้าน/ อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ชื้อได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว และรับฟังข้อคิดเห็นหรือมาตรการที่ทางผู้ได้รับผลกระทบเสนอมา เพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการของโครงการ รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อนักชื้อที่อยู่ในบ้าน/ อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ชื้อได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว และรับฟังข้อคิดเห็นหรือมาตรการที่ทางผู้ได้รับผลกระทบเสนอมา รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>		<p>รูปที่ ก-27 เจ้าหน้าที่/ วิศวกร เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงและแจ้งแผนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐาน และเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐาน และเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง ได้แก่ บริเวณใกล้เคียง บจก. ครีวอร์นรุ่ง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ) บริเวณใกล้เคียง ศรีรัตน อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) และบริเวณใกล้เคียงอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าค่าความสั่นสะเทือน ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าค่าความสั่นสะเทือน ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-27</p> <p>อ้างอิงจากบทที่ 3 อ้างอิงจากรูปที่ ก-74</p> <p>อ้างอิงจากบทที่ 3 อ้างอิงจากรูปที่ ก-74</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C และ D) และใช้เสาเข็มกดสำหรับอาคารจอดรถยนต์ และอาคารนันทนาการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดลำดับการเจาะและกดเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุกแนวเสา</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C และ D) และใช้เสาเข็มกดสำหรับอาคารจอดรถยนต์ และอาคารนันทนาการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันและถ่ายภาพ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง โดยต้องดำเนินการก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันและถ่ายภาพ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง โดยต้องดำเนินการก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-27</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-27</p> <p>สำเนาเอกสารประกันภัยระยะก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการให้เบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 15 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้ว จึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการให้เบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 15 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้ว จึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมรายละเอียดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการอยู่เสมอ</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-25</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการให้เบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 15 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในการก่อสร้างงานฐานรากจะมีการควบคุมงานก่อสร้างด้วยวิศวกรโยธา และเลือกการป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่หรือวิศวกรของโครงการทำการสำรวจ และติดตามสภาพอาคารบ้านพักที่ติดกับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการให้เบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 15 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัท</p>		<p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-27</p> <p>-</p> <p>สำเนาเอกสารประกันภัยระยะก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้ว จึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ในการป้องกันฝุ่นดินและการชะล้างดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่กองดินอย่างเป็นระเบียบและมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>2. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p>	<p>ประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้ว จึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมรายละเอียดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่กองดินอย่างเป็นระเบียบและมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอยติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-9</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-13</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ควบคุมความเร็วของรถขนส่งดินที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง</p> <p>4. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ด้านการถมดินบริเวณสถานที่ทิ้งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ทั้งดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทั้งดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ทั้งดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้าน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทั้งดินอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-14</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-2</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-7</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนที่จะออกจากบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปปรับถมพื้นที่ ทั้งนี้หากเจ้าของโครงการพบว่าเจ้าของที่ดิน ซึ่งนำดินไปปรับถมพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องยกเลิกการนำดินไปปรับถมพื้นที่ในทันที</p> <p>6. บริเวณแปลงพื้นที่ที่ดิน 1 ออกแบบให้มีรางดินระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 5.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (นฐ.5052)</p> <p>7. บริเวณแปลงพื้นที่ที่ดิน 2 ออกแบบให้มีรางดินระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 3.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (นฐ.1021)</p> <p>8. การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนพื้นที่ล้างล้อรถออก เนื่องจากปรับพื้นที่เป็นทาง เข้า-ออก ของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบริเวณแปลงพื้นที่ที่ดิน 1 ออกแบบให้มีรางดินระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 5.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (นฐ.5052)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบริเวณแปลงพื้นที่ที่ดิน 2 ออกแบบให้มีรางดินระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 3.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (นฐ.1021)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินมีการติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-15</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-10</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด และหากพบว่าการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎหมายให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ในทันที</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ จะมีการตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด และหากพบว่าการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎหมายให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ในทันที</p>		- -
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 0.50 เมตร และความลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากน้ำเสียที่เกิดจากพนักงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 26 ห้อง (แยกชาย 19 ห้อง หญิง 7 ห้อง) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีห้องน้ำคณงานที่เพียงพอ และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดสำเร็จรูปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-2</p> <p>รูปที่ ก-28 ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน</p> <p>รูปที่ ก-29 ห้องน้ำ และระบบบำบัดสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากน้ำเสียที่เกิดจากพนักงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 26 ห้อง (แยกชาย 19 ห้อง หญิง 7 ห้อง) บริเวณที่พักพนักงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทิ้งที่เต็ม</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะนำไปใช้ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอื่นๆ แต่หากการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายจะประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตเข้ามารับส่วนของถังบำบัดน้ำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีห้องน้ำคณงานที่เพียงพอและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดสำเร็จรูปในบริเวณที่พักพนักงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนบ้านพักคณงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ โครงการยังไม่ดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบโครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการยังอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบโครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการยังอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>		<p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>รูปที่ ก-30 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-30</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสัตว์ป่าคุ้มครองที่อยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง ห้ามกระทำการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ห้ามพนักงานของโครงการหรือคนงานก่อสร้างจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. ผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ป่าให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ป่าที่ยังไม่เคลื่อนย้าย สัตว์ป่าบาดเจ็บ หรือสัตว์ป่าที่เป็นอันตรายให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระยะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง ห้ามกระทำการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามพนักงานของโครงการหรือคนงานก่อสร้างจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ป่าให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ป่าที่ยังไม่เคลื่อนย้าย สัตว์ป่าบาดเจ็บ หรือสัตว์ป่าที่เป็นอันตรายจะแจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- <	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กิ้งก่าหัวแดงและกิ้งก่าสวนให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องข้อห้ามและข้อกฎหมายทางด้านสัตว์ป่าในช่วงระยะก่อสร้างด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงแผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลง/ได้รับบาดเจ็บให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร.1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันสัตว์เลื้อยคลานภายในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตัดกิ่งไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อป้องกันไม่ให้มีสัตว์เลื้อยคลานเข้าไปยังบ้านข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กิ้งก่าหัวแดงและกิ้งก่าสวนให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องข้อห้ามและข้อกฎหมายทางด้านสัตว์ป่าในช่วงระยะก่อสร้างด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงแผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลง/ได้รับบาดเจ็บให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร.1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตัดกิ่งไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-18</p> <p>สำเนาหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ</p> <p>15 วัน (ภาคผนวก ค)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจะคอยควบคุมสภาพพื้นที่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดความรกร้าง และหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมสภาพพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้เกิดความรกร้าง และหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากรูปที่ ก-11
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระยะ		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง		-
3.2 การคมนาคม	1. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ 2. จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออก จากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถถอยรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณโครงการ และพื้นที่สำหรับจอดรถที่ใช้ในการขนถ่ายเพื่อไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สำหรับรถกลับรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุ		รูปที่ ก-31 พื้นที่ขนถ่ายและเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำเข้าเขตทางสาธารณะ อ้างอิงจากรูปที่ ก-31 อ้างอิงจากรูปที่ ก-14 รูปที่ ก-32 พื้นที่สำหรับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างกลับรถ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ระมัดระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปปรับถมพื้นที่ ทั้งนี้หากเจ้าของโครงการ พบว่าเจ้าของที่ดินซึ่งนำไปปรับถมพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องยกเลิกการนำดินไปปรับถมพื้นที่ในทันที</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนพื้นที่ล้างล้อรถออก เนื่องจากปรับพื้นที่เป็นทาง เข้า-ออก ของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่ารถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ และหากมีเศษวัสดุร่วงหล่นจะเก็บและทำความสะอาดทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดล้างล้อรถหรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนพื้นที่ล้างล้อรถออก เนื่องจากปรับพื้นที่เป็นทาง เข้า-ออก ของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-14</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-10</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-15</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-11</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-10</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันให้ติดป้ายไว้บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน และที่ด้านท้ายรถโดยให้ระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>11. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>12. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมขนส่งของโครงการ</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และลดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรแน่นหนาและคับคั่ง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรถบรรทุกของโครงการทุกคันติดป้ายไว้บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน และที่ด้านท้ายรถ ระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีเกิดความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางขนส่ง โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบซ่อมแซมให้เรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และลดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรแน่นหนาและคับคั่ง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p>		<p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-14</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>14. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนบรมราชชนนี ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>15. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนบรมราชชนนี เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>16. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p> <p>17. โครงการจะดำเนินการขอผ่อนผันเรื่องการเปิดทางเข้า-ออกผ่านทางถนนบรมราชชนนีในช่วงการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ</p> <p>18. รถบรรทุกที่นำมาใช้ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่กำกับดูแลห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนบรมราชชนนีด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการขอผ่อนผันเรื่องการเปิดทางเข้า-ออกผ่านทางถนนบรมราชชนนีในช่วงการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรถบรรทุกที่นำมาใช้ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ</p>		<p>รูปที่ ก-33 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และอ้างอิงจากรูปที่ ก-14 อ้างอิงจากรูปที่ ก-14</p> <p>รูปที่ ก-34 สัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-16</p>
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการแนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในการอบรมก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกเช้า (Morning talk)		รูปที่ ก-35 การแนะนำและอบรมก่อนการปฏิบัติงาน (Morning talk)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>4. ประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้ากับโครงการ หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดหรือไฟดับให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. หากผู้ให้บริการไฟฟ้าเกิดความเสียหายจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข/ชดเชยให้มีสภาพดังเดิม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้ากับโครงการ หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดหรือไฟดับให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากผู้ให้บริการไฟฟ้าเกิดความเสียหายจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข/ชดเชยให้มีสภาพดังเดิม</p>		<p>รูปที่ ก-36 การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>รูปที่ ก-37 การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.4 การสื่อสาร	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบและความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบและความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปี หลังได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (โครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (โครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม</u></p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับขยะย่อยสลายได้ (เปียก) (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอย - ถังรองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีน้ำเงินรองรับมูลฝอย - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง ภายในมีถุงเหลืองรองรับมูลฝอย - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับขยะ “ขยะอันตราย” - ถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับขยะ “ขยะติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว” 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจัดเตรียมไว้เพียงพอต่อการใช้งานของคนงาน</p>		รูปที่ ก-38 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะให้ถูกประเภทโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะย่อยสลายได้ (เปียก) ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ และทิ้งในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ กรณีพบว่าชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะ และมีการกำชับให้คนงานทิ้งขยะให้ถูกประเภทในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และมีป้ายเตือนให้ทิ้งขยะในถังขยะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยพนักงานเก็บกวาดขยะในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ กรณีพบว่าชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ไม่พบข้อมูลส่วนนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง</p>		<p>รูปที่ ก-39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะ และ ป้ายกำหนดจุดทิ้งขยะ</p> <p>-</p> <p>รูปที่ ก-40 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-40</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการก่อสร้างและปิดคลุมด้วยผ้าคลุมอย่างมิดชิด เพื่อรอการขนย้ายหรือนำไปกำจัด โดยกำหนดพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว มูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ปูนขาว และอิฐมวลเบา จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการก่อสร้างและปิดคลุมด้วยผ้าคลุมอย่างมิดชิด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่ารถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการวางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอการขนย้าย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ไว้ที่จัดเก็บ และมีการจัดการเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วลงถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-9</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-15</p> <p>-</p> <p>และอ้างอิงจากรูปที่ ก-21</p> <p>รูปที่ ก-41 พื้นที่เก็บกองวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และการจัดการและขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. โครงการจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามารับมูลฝอยก่อสร้างประเภทเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ด ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด</p> <p>7. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>8. มูลฝอยประเภทเศษกระดาษ พลาสติคที่มากับวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระป๋องสีและกระบอกซิลิโคน และเหล็กให้ผู้รับเหมานำไปจำหน่าย</p> <p>9. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามารับมูลฝอยก่อสร้างประเภทเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ด ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะนำไม้แบบ เหล็กเส้นที่ใช้งานได้กลับมาใช้ซ้ำ ส่วนเศษที่นำกลับมาใช้ซ้ำไม่ได้ จำนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ พลาสติคที่มากับวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระป๋องสีและกระบอกซิลิโคน และเหล็กให้ผู้รับเหมานำไปจำหน่าย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีจุดพักขยะที่มีขนาดเพียงพอและสะดวกต่อการจัดเก็บ ทำความสะอาดสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p>		<p>- อ้างอิงจากรูปที่ ก-41</p> <p>-</p> <p>รูปที่ ก-42 จุดพักขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>
3.6 การใช้น้ำ	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการแนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในการอบรมก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกเช้า (Morning talk)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-35</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-17</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด		-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 0.50 เมตร และความลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษ ดิน หวาย เศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายหรือเศษขยะที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดินและเศษขยะไหลลงท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดและควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตกแต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนงานดูแลและทำความสะอาดในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-28</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-2</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-11</p> <p>รูปที่ ก-43 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-3</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพหนีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดตั้งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <p><u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดุแล และตรวจตราพื้นที่อาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคารทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ</p> <p><u>ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง (ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน) แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหา และช่วยเหลือบุคคล</p> <p><u>หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง โดยระบุไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างของผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการซ้อมระงับเหตุฉุกเฉิน และซ้อมดับเพลิง</p>		รูปที่ ก-44 การซ้อมระงับเหตุฉุกเฉินและซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณภาพหรือ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานพร้อมบันทึกการตรวจสอบอยู่ประจำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเดินสายไฟอย่างถูกต้องและมีระบบไฟฟ้าที่ผ่านการรับรองมาตรฐานจากผู้ขาย และวิศวกรควบคุมที่มีความชำนาญเฉพาะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมิดชิด รวมถึงจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ และติดป้ายประกาศห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p>		<p>รูปที่ ก-45 อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-37</p> <p>รูปที่ ก-46 พื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>คุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายประกาศห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการเชื่อมหรือตัดโลหะจะกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และมีการระบุในป้ายกฎระเบียบ 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-46</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-36</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-36</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-36</p> <p>รูปที่ ก-47 พื้นที่สำหรับการเชื่อมตัดโลหะ และที่จัดเก็บวัตถุติดไฟอยู่ในพื้นที่และมีระยะที่เหมาะสม</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-18</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถมองเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าไม่เป็น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเก็บอุปกรณ์ และตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยหลังเลิกงานทุกครั้ง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจน</p>		<p>รูปที่ ก-48 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>รูปที่ ก-49 คนงานทำความสะอาด และจัดเก็บอุปกรณ์ ก่อสร้างหลังเสร็จงาน</p> <p>รูปที่ ก-50 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-45</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-44 และรูปที่ ก-51 ป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีดำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีระบบดับเพลิงของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p><u>12.1 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 : ช่วงงานโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างชั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำระหว่างก่อสร้าง เช่นเพื่อบ่มคอนกรีตและใช้ในห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อและความดันให้สามารถรองรับในการดับเพลิงได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีดำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ กับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดัน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น</p>		<p>รูปที่ ก-52 การติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีดำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>12.2 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 : ช่วงงานสถาปัตยกรรม</u></p> <p>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยพิจารณาเพิ่มปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานอิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานที่มีเพิ่มขึ้น ถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จ การก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p>- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ และทีมช่างที่มีความเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ จะมีถังดับเพลิงมือถือประจำทีมติดตัวทีมช่างที่ไปทำงานตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยพิจารณาเพิ่มปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดัน โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ และทีมช่างที่มีความเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ จะมีถังดับเพลิงมือถือประจำทีมติดตัวทีมช่างที่ไปทำงานตลอดเวลา</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-45</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>12.3 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 : ช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม โดยช่วงงานเก็บและตกแต่งสามารถมีระบบรองรับการดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังเก็บน้ำถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ระดับหนึ่ง - ติดตั้งระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ - ติดตั้งตู้สายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งตู้สายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง ในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ และมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-17</p> <p>รูปที่ ก-53 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-53</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-45 และรูปที่ ก-54 ผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ผนัง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยโครงการจะมีการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานทุกวัน และมีจุดจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ และภายในห้องจัดเก็บวัสดุมีการติดตั้งถังดับเพลิงหรือลูกบอลดับเพลิงเพื่อนำไว้ใช้ระงับเหตุได้</p> <p>- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง โดยจัดเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายนอกอาคารและแยกออกจากอุปกรณ์อื่นๆ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ผนัง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยโครงการจะมีการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานทุกวัน และมีจุดจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ และภายในห้องจัดเก็บวัสดุมีการติดตั้งถังดับเพลิงหรือลูกบอลดับเพลิงเพื่อนำไว้ใช้ระงับเหตุได้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง และนำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง โดยจัดเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายนอกอาคารและแยกออกจากอุปกรณ์อื่นๆ</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-21 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-49</p> <p>-</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา</p> <p>(1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบรมราชชนนีให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยก่อนเริ่มงานก่อสร้างมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุระยะเวลาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันได้มีการรื้อถอนออกเพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้าโครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง</p>		<p>สำเนาหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ 15 วัน (ภาคผนวก ค)</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-5</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้านติด/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 3 ทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักรถคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักรถคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อนสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รुकล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้านติด/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 15 วัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระยะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักรถคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักรถคนงาน แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักรถคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		<p>สำเนาหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ 15 วัน (ภาคผนวก ค)</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-2</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-17 และรูปที่ ก-55 จุดน้ำดื่มสะอาด</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>10. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด ดังนี้</p> <p>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบบริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน แต่ปัจจุบันได้มีการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-50</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p> <p>รูปที่ ก-56 แฟ้มประวัติคนงานก่อสร้าง</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-56</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-14 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-50</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>17. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>18. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานพร้อมบันทึกการตรวจสอบอยู่ประจำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน 1.2) คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-50</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-45</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ ก-57 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>19. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>20. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน</p> <p>21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>23. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด</p> <p>24. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรียนร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ข้อย่อย 5. และ 6.</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง โครงการเป็นเจ้าตลาดตลอดช่วงการก่อสร้าง และติดกล้องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		<p>รูปที่ ก-58 ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-50</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-27</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	1. การจัดประชาสัมพันธ์ ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 2 ทุกประการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดประชาสัมพันธ์ ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา		สำเนาหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ 15 วัน (ภาคผนวก ค)
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้านติด/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 2 ทุกประการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้านติด/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์		สำเนาหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ 15 วัน (ภาคผนวก ค)
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระยะ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ได้แก่</p> <p>4.1 สนับสนุนกิจกรรมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชน โดยการเข้าร่วมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และชุมชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4.2 สนับสนุนกิจกรรมทางศาสนาของศาสนสถาน โดยการเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4.3 สนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ดังกล่าวยังมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ แจ้งผ่านเว็บไซต์ https://www.lpn.co.th หรือ Call center เบอร์ 02-689-6888 และ Line โครงการ</p>	<p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ ยังไม่พบการจัดกิจกรรมดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หากมีกิจกรรมเกิดขึ้นโครงการจะให้การสนับสนุนตามความเหมาะสม</p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ ยังไม่พบการจัดกิจกรรมดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หากมีกิจกรรมเกิดขึ้นโครงการจะให้การสนับสนุนตามความเหมาะสม</p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ ยังไม่พบการจัดกิจกรรมดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หากมีกิจกรรมเกิดขึ้นโครงการจะให้การสนับสนุนตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมรายละเอียดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 15 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหายภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันนี้ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ</p> <p>(3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาช้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้จัดทำประกันภัยกับ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย</p> <p>- โครงการได้จัดทำประกันภัยกับ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีที่ไม่สามารถหาช้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีผู้สูงอายุได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</u></p> <p>1. ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีผู้ป่วย/ผู้สูงอายุไม่สามารถพัก อาศัยได้ โครงการจะจัดที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมให้</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่สอบถามผลกระทบบ้านที่มีผู้ป่วยโรคหัวใจอย่างใกล้ชิดเป็นพิเศษ โดยจะให้ความช่วยเหลือ/สนับสนุนอุปกรณ์ดูแลผู้ป่วยตามความเหมาะสม</p> <p>3. จัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉิน ติดต่อโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ โรงพยาบาลธนบุรี โรงพยาบาลวิชัยเวช และโรงพยาบาลเจ้าพระยา เป็นต้น ติดไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการที่รับผิดชอบควบคุมงานก่อสร้างทำการประสานแจ้งเรียกรถพยาบาล เพื่อมารับผู้ป่วย/ผู้สูงอายุไปรักษาได้ทันในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับผู้ป่วย/ผู้สูงอายุที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปเยี่ยมเยียนสอบถามผลกระทบอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งเบอร์โทรติดต่อ เพื่อแจ้งผลกระทบหรือขอความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉินได้</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีผู้ป่วย/ผู้สูงอายุไม่สามารถพัก อาศัยได้ โครงการจะจัดที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมให้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่สอบถามผลกระทบบ้านที่มีผู้ป่วยโรคหัวใจอย่างใกล้ชิดเป็นพิเศษ โดยจะให้ความช่วยเหลือ/สนับสนุนอุปกรณ์ดูแลผู้ป่วยตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงติดไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการอยู่เสมอ</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-52</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>● แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมากำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>		<p>รูปที่ ก-59 คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p>
<p>● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมากำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่าผู้รับเหมามีการตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในความปลอดภัย</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-24</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้ล่วงหน้า เพื่อจะได้สามารถเข้ามาช่วยกู้ภัยหรือดำเนินการเคลื่อนย้ายคนงานหรือบุคคลภายนอกที่ได้รับบาดเจ็บจากการก่อสร้างของโครงการไปรักษายังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้อย่างรวดเร็ว และลดภาวะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้ล่วงหน้า เพื่อจะได้สามารถเข้ามาช่วยกู้ภัยหรือดำเนินการเคลื่อนย้ายคนงานหรือบุคคลภายนอกที่ได้รับบาดเจ็บจากการก่อสร้างของโครงการไปรักษายังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้อย่างรวดเร็ว และลดภาวะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		<p>รูปที่ ก-60 ยาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>-</p>
<p>● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน</p> <p>3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต และมีการกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐาน และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน</p>		<p>รูปที่ ก-61 นั่งร้านมาตรฐาน</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-61</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียบ หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</p> <p>10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้าย ต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบบริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวางช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียบ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการอบรมก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกเช้า (Morning talk)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมากำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และให้ปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>		<p>-</p> <p>รูปที่ ก-62 ราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียบ</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-35</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>รูปที่ ก-63 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> • อัคคีภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาทันน้ำระบรุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง โดยระบุไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างของผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการซ้อมระงับเหตุฉุกเฉิน และซ้อมดับเพลิง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเดินสายไฟอย่างถูกต้อง และมีระบบไฟฟ้าที่ผ่านการรับรองมาตรฐานจากผู้ขาย และวิศวกรควบคุมที่มีความชำนาญเฉพาะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมิดชิด รวมถึงจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-44</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-37</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-46</p>
<p>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมากำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-25</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> โรคเกี่ยวกับการได้ยิน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอต่อคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane Foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> คนงานที่ปฏิบัติงานกับปั๊มในช่วงงานฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 2.16 ชั่วโมง/วัน คนงานที่ปฏิบัติงานกับปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.96 ชั่วโมง/วัน คนงานที่ปฏิบัติงานกับปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.70 ชั่วโมง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงาน และมีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 		<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ ก-64 ป้ายเตือนพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ติดป้ายเตือนกำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงาน และมีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายเตือน กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-7 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-35</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-64</p>
<p>● ไรกระบบ</p> <p>กล่อมเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <p>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะและเสาเข็มกดในการก่อสร้าง</p> <p>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะและเสาเข็มกดในการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดตั้งวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบว่าผู้รับเหมามีการตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์/ เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>		<p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567</p> <p>รูปที่ ก-65 วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-65</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-24</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอ กับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมากำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-25</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● โรคระบบทางเดินหายใจและทางผิวหนังจากการสัมผัสไอระเหยจากสี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันให้ถูกต้องทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น การสวมชุดป้องกันการสัมผัสทางผิวหนัง การสวมถุงมือ แว่นตา หน้ากาก และอุปกรณ์กรองอากาศ 2. ควบคุมคนงานไม่ให้สูบบุหรี่หรือรับประทานอาหารขณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมคนงานไม่ให้สูบบุหรี่หรือรับประทานอาหารขณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สี 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-46</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 		-
<ol style="list-style-type: none"> 2. ขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด 		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<p>1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆจะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p> <p>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะอาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <p>6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น โลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p> <p>8. ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิด และล้างภาชนะอาหารให้สะอาด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-11</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-43</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-30</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-38 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-39</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-38</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-38</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และ แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัว คนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มี หลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่ง ปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยก ต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของ แมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยง ใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง เพาะพันธุ์</p>		<p>- อ้างอิงจากรูปที่ ก-3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- อ้างอิงจากรูปที่ ก-11</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(3) กำหนดวิธีใช้กรงดัก วางกวาดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกวิธีใช้กรงดัก วางกวาดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม ในการกำจัดหนู</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง</p>		- - -
<p>● โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้างาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563</p> <p>4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ</p> <p>5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขเข้ามาตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และการให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพของตนเอง</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพของตนเอง</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำชับให้คนงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p>		<p>- อ้างอิงจากรูปที่ ก-56</p> <p>- อ้างอิงจากรูปที่ ก-56</p> <p>- รูปที่ ก-66 การตรวจสุขภาพคนงาน และการให้คำแนะนำของเจ้าหน้าที่มูลนิธิในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>- อ้างอิงจากรูปที่ ก-66</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>● โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้</p> <p>1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง <p>1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร 		<p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>-</p> <p>ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>-</p> <p>รูปที่ ก-67 ที่ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ ก-68 ที่สำหรับทานอาหาร</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น <p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับการติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ <p>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรถรับส่งคนงาน ที่จำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยสวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีการสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ประกอบการมีการสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ประกอบการมีการกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วยให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 		<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - - <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-63</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยรวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-11 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-30 ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-38</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ</p>		<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน</p> <p>●ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านถนนบรมราชชนนี เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้าง โปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <p>4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>6. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านถนนบรมราชชนนี เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่นำขึ้นไปยังที่สูง มีการผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย และมีการใช้ภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันการตกของวัสดุ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร และมีขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p>		<p>รูปที่ ก-69 ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด</p> <p>รูปที่ ก-70 ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-21</p> <p>รูปที่ ก-71 แผงตาข่ายกันรอบอาคาร และขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-71</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-71</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน		อ้างอิงจากรูปที่ ก-61
● ผลกระทบจาก เศษวัสดุร่วงหล่นจากการ ก่อสร้าง	<p>1. โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 เมตร แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดาดขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 เมตร โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</p> <p>3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย</p> <p>4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในการก่อสร้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป จะมีการยื่นโครงท่อนเหล็กดาดยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนา และปูแผ่นไม้อัดเป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเมื่อก่อสร้างอาคารสูงเกิน 10 เมตร ขึ้นไป จะมีการหุ้มผ้าใบโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอุปกรณ์ช่วยยก มีการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</p>		<p>รูปที่ ก-72 อุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-72</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-61</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตก สูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</p> <p>9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดทำนั่งร้าน และตรวจสอบนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยลิฟต์ขนถ่ายวัสดุครบถ้วน และมีการดูแลควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-61</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-23</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-3</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-11</p>
<p>● ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนวิธีการทำงานของจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง</p> <p>5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนวิธีการทำงานของจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแลการทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน</p>		<p>รูปที่ ก-73 ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-35</p> <p>สำเนาเอกสารตรวจสอบ Tower Crane (ภาคผนวก ค)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมเครื่องจักรกลและเครื่องจักรกลในที่สูงต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ องค์กรความรู้ด้านงานยกยู่ควบคุมการใช้งาน และจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก อีกทั้งต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการซึ่งกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนดไว้</p> <p>7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA)</p> <p>8. มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอหรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย</p> <p>13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง</p> <p>14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีผู้ควบคุมเครื่องจักรกลและเครื่องจักรกลในที่สูงต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ องค์กรความรู้ด้านงานยกยู่ควบคุมการใช้งานและจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก อีกทั้งต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการซึ่งกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนดไว้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอหรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมากำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>สำเนาเอกสารตรวจสอบ Tower Crane (ภาคผนวก ค)</p> <p>สำเนาเอกสารตรวจสอบ Tower Crane (ภาคผนวก ค)</p> <p>สำเนาเอกสารตรวจสอบ Tower Crane (ภาคผนวก ค)</p> <p>สำเนาเอกสารตรวจสอบ Tower Crane (ภาคผนวก ค)</p> <p>สำเนาเอกสารตรวจสอบ Tower Crane (ภาคผนวก ค)</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-70</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-70</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-59</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>15. เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุรั่วไหล</p> <p>16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุรั่วไหล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง</p>		- -
4.4 สุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับอาคารจอดรถเฉพาะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือใช้เป็นผ้าใบทึบ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้ง Mesh Sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวที่มีการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-7</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-3</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-19</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-11</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดด	<p>1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่อง</p>		-

อ้างอิงจากรูปที่ ก-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>3. กำหนดให้มีลงทะเบียนการตรวจสอบสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร ศรีรัตน อพาร์ทเม้นท์ ในส่วนห้องพักทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดสำหรับผู้เช่าพักอาศัย 1 ปี ขึ้นไป ที่ต้องการตรวจสอบสุขภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ครอบคลุมโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีการลงทะเบียนประกันสุขภาพโดยให้ครอบคลุมโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงแดดไม่เพียงพอให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร ศรีรัตน อพาร์ทเม้นท์ ในส่วนห้องพักทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่เช่าพักอาศัย 1 ปี ขึ้นไป และมีความต้องการทำประกันสุขภาพ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>เรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีลงทะเบียนการตรวจสอบสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร ศรีรัตน อพาร์ทเม้นท์ ในส่วนห้องพักทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดสำหรับผู้เช่าพักอาศัย 1 ปี ขึ้นไป ที่ต้องการตรวจสอบสุขภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ครอบคลุมโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการลงทะเบียนประกันสุขภาพโดยให้ครอบคลุมโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงแดดไม่เพียงพอให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร ศรีรัตน อพาร์ทเม้นท์ ในส่วนห้องพักทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่เช่าพักอาศัย 1 ปี ขึ้นไป และมีความต้องการทำประกันสุขภาพ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>		- -